

ŠTANDARD VYBAVENOSTI BYTOVEJ ČASTI

“VILADOMY BUDATÍN”

Bytové priestory:

- Obvodové steny zo železobetónu alebo presných keramických tehál hrúbky 300 mm, zateplené tepelnou izoláciou z EPS a minerálnej vaty hrúbky 160 mm, resp. 100 mm (lokálne)
- Deliace steny medzi jednotlivými bytmi zo železobetónu, resp. keramických tehál AKU hrúbky 300 mm.
- Deliace steny v rámci bytu tvorené z presných keramických tehál alebo železobetónu hrúbky 250 mm, resp. 300 mm, a SDK konštrukciami hrúbky 150 mm, resp. 100 mm (lokálne)
- Povrchová úprava všetkých murovaných, resp. ŽB stien tvorená sádrovými (vápenco-cementovými) omietkami a interiérovým oteru-odolným náterom bielej farby, SDK steny tmelené s interiérovým oteru-odolným náterom bielej farby. WC a kúpeľňa riešené bez keramických obkladov stien a akejkolvek povrchovej úpravy
- Podlahové plochy bytového priestoru riešené z betónového poteru s kročajovou izoláciou, bez nivelizačnej vrstvy a nášľapných vrstiev podláh, priestor sprchového kúta s vynechaním poteru
- Podlaha na balkóne riešená bez finálnej nášľapnej vrstvy, terasa na teréne riešená štrkovým povrchom
- Celá plocha bytového priestoru vybavená teplovodným podlahovým vykurovaním s centrálnou reguláciou, pričom zdrojom tepla a TÚV je tepelné čerpadlo VZDUCH - VODA
- Rozvody pre odvetranie WC a kúpeľne s prípravou (EL) na napojenie ventilátorov a odvetranie kuchyne pre možnosť napojenia digestora
- Kúpeľňa vybavená teplovodným rebríkovým vykurovacím telesom
- Vnútorne rozvody vody a kanalizácie ukončené záslepkami a pachovými uzávermi, bez ukončovacích ventilov, batérií a sanity
- WC riešené integrovaným podomietkovým systémom v inštalačnej predstienke, rovnako v inštalačnej predstienke vedené rozvody vody a kanalizácie v kúpeľni
- Rozvody EL a SLP ukončené zásuvkami a vypínačmi na stenách a voľnými vývodmi zo stropu (svietidlá)
- Exteriérová zásuvka na balkóne resp. terase
- Okná a zasklené steny riešené z hliníkových systémov s moderným dizajnom, zasklené tepelno-izolačným trojsklom
- Príprava na tienenie exteriérovými žalúziami (kastlík + EL bez tieniacich lamiel)
- Vstupné bytové dvere riešené ako bezpečnostné a protipožiarne
- Domáci videovrátnik pre ovládanie vstupných dverí do domu.

Spoločné priestory:

- Vonkajší videovrátnik pri vstupe do budovy
- Osvetlenie spoločných priestorov na pohybové čidlo
- Príprava pre zriadenie nabíjacej stanice pre elektromobily
- Vyhrievané strešné vpuste

Nadštandard bytových priestorov (za príplatok):

- Tieniace lamely exteriérových žalúzií (dokončenie prípravy)
- Dokončenie terasoviny na balkónoch
- Chladený strop riešený montážou chladiacich rúrok pod omietkou a napojením na tepelné čerpadlo